



ЛОТ № 224800

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ПОСЁЛОК КОММУНАРКА,
 УЛИЦА АЛЕКСАНДРЫ МОНАХОВОЙ, 85К3

Продается помещение свободного назначения
34 220 000 рублей

Продается коммерческое помещение, расположенное в непосредственной близости от станции метро. Расстояние до станции метро "Потапово" составляет 4 минуты пешком (340 метров). В непосредственной близости находится центральная прогулочная аллея. Напротив здания расположены школа и детский сад. Обеспечена отличная видимость с главной дороги. В жилом комплексе напротив отсутствуют коммерческие объекты. Помещение соответствует требованиям для получения лицензии на продажу алкогольной продукции.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	УСН
Метро	Потапово	Электрическая мощность	34220000 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	4 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	17	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	118 м ²	Добавлено	2026-03-06
Тип здания	Жилой дом		09:20:54



